Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961400**

Prodej bytu 4+kk, 76 m², Praha, ul. Poznaňská

Poznaňská, Praha 8, Bohnice, Praha



9 499 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a kompletního právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Lonk Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní nadčasově zrekonstruovaný byt 4+kk o celkové užitné ploše 76m² včetně prostorné lodžie 7m² a sklepa 5m², Při rekonstrukci byly použity špičkové materiály, velkoformátové obklady a dlažby MARAZZI v imitaci mramoru v koupelně a WC. Nad vanou je vytvořena nika s led osvětlením. Na chodbě dlažba PALAZZO. Moderní kuchyň je zhotovena na zakázku bílá lesk s vestavěnými spotřebiči ELEKTROLUX- myčka, trouba, lednice s mrazákem, varná sklokeramická deska a digestoř. V pokojích je kvalitní vinylová podlaha PARADOR s vysokou zátěží. Na chodbě vestavěná skříň na míru. Okna jsou s trojskly. Stropy a stěny mají sádrové stěrky. Dveře jsou bílé částečně prosklené. Vchodové protipožární. Radiátory topení jsou nové. Nová elektroinstalace je v celém bytě i s led světly. V obývacím pokoji je nainstalován designový akustický panel na stěně pro TV. V bytě byla provedena špičková řemeslná práce. Byt s parametry novostavby.