Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238616**

Pronájem bytu 2+kk, 53 m², balkon, garážové stání a sklep - Kladno

Ke stadionu, Kladno



23 800 Kč
za měsíc

+ poplatky 3 949 Kč



Vyřizuje
Michal Čečetka
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o výměře 53 m² v novostavbě PORTTI Kladno, v klidné části města v ulici U Mrazíren. Byt se nachází ve 2.patře bytového domu s výtahem a balkon o výměře 4,7 m² směřuje do klidného vnitrobloku.

Z předsíně se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který nabízí dost místa jak pro posezení, tak pro jídelní stůl. Odtud je také přístup na balkon. K dispozici je samostatná ložnice a koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Kuchyň je nově vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči Gorenje. V bytě jsou závěsy, záclony a vestavěná skříň v předsíni. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje.

PORTTI Kladno je moderní rezidenční čtvrť vzniklá revitalizací bývalého průmyslového areálu. Najdete tu klidné prostředí v blízkosti sportovního areálu se zimním a fotbalovým stadionem.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238616**

Měsíční záloha na služby je ve výši 3 949 Kč včetně elektřiny. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je nekuřácký a zvíře je možné po dohodě za příplatek. Prohlídku si můžete domluvit telefonicky nebo e-mailem.

K dispozici od 1.12.2026.