Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5660**

Pronájem krásného bytu 3+kk/B, 65 m2, Michelangelova, Praha 10 - Strašnice.

Michelangelova, Praha 10, Strašnice, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce + provize RK, převod elektřiny na nájemce



Vyřizuje
Ing. Petr Matuška
matuska@quantumreality.cz
+420 603 238 272

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1960	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk/B po kompletní zdařilé rekonstrukci, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového bytového domu ve Strašnicích, v příjemném prostředí nedaleko metra Skalky.
Právě byla dokončena celková náročná rekonstrukce: nové jsou všechny rozvody, kvalitní vinylové podlahy, štuky, obložkové zárubně, kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, myčkou, kombinovanou lednicí a velkým úložným prostorem, dále byla nově provedena koupelna se sprchou a místem pro pračku se sušičkou, vestavěné skříně na chodbě a nepatrně byla upravena i dispozice. Byt má samostatnou toaletu. Součástí je velký sklep 3 m2 v suterénu domu.
Obývací pokoj 21 m2 je funkčně propojený s kuchyňským koutem 7,7 m2 s oknem, vedle se nachází menší pokoj 10,3 m2, tyto místnosti jsou orientované na západ, do ulice. Druhý pokoj 12,1 m2 s balkónem 1,6 m2 má výhled na východ, do zeleně.
Koupelna je vybavena stylovým koupelnovým nábytkem a nadstandardním sprchovým koutem. V chodbě jsou nově provedeny vestavěné skříně, kombinované s šatní stěnou. Každý pokoj má připravené připojení k internetu. Společná TV anténa je v obývacím pokoji a ložnici. Byt se nabízí nevybavený.
Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, s plastovými okny, opravenou fasádou i vstupními prostory a velkým suterénem. V plánu je i zateplení domu. Velmi dobrá je dostupnost, metro Skalka a zastávky MHD jsou v dosahu 3 min, v sousedství je nákupní

centrum Tesco, ZŠ i MŠ do 5 min chůzí.
Měsíční záloha na služby je 4.600 Kč pro 2 osoby + cca 500 Kč za další osobu.
Elektřina a plyn se převádí na nájemce, předpokládaná výše zálohy na elektřinu je cca 1.200 Kč, na plyn cca 400 Kč.
Kauce je ve výši 2 nájmů, tedy 50.000 Kč.
Byt je ihned k nastěhování. Podmínky: maximálně 4 osoby, nekuřáci a bez domácích mazlíčků.
PENB G, bude aktualizovaný.