Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00019**

Pronájem byt 3+1, 75 m2 Horní Kounice, okr. Znojmo

Horní Kounice



13 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Hana Červená
realityznojmo@gmail.com

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 75 m², který se nachází v 1. patře cihlového bytového domu v obci Horní Kounice, okres Znojmo.

Byt je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě na úplném okraji obce. Díky tomu si zde můžete užívat klid, soukromí a bezprostřední kontakt s okolní přírodou.

Bytový dům je tvořen pouze čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné prostředí. K bytu náleží balkon, dva sklepy a garáž, která nabízí pohodlné parkování i další úložný prostor.

Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. V domě je využívána voda ze studny.

Další zajímavou výhodou je možnost využívat pozemek o rozloze 1223 m2 u domu k zahradničení, pěstování nebo odpočinku. Nemovitost tak může být ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v bytě, ale zároveň chtějí mít prostor pro zahradu a trávit

čas venku.

Nájemné: 13 000 Kč měsíčně

Zálohy na energie a služby: přibližně 3000 Kč měsíčně, individuálně dle počtu osob

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.