Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04426**

Podnájem, Byt 2+kk, 43 m², Poděbrady, ul. V Aleji

V Aleji, Poděbrady III, Poděbrady



13 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.416 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	136 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný a světlý byt o velikosti 2+kk a rozloze 43 m². Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Poděbrady, ulice V Aleji. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, který je vybavený elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, lednicí s mrazákem a digestoří. Obývací část je nezařízená. Další pokoj je zařízen policovými skříněmi a můžete si z něj vytvořit ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je samostatně. Chodba je také nezařízená a nabízí dostatek místa pro umístění věšákové skříně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04426**

Pár minut od bytu se nachází Lázeňský park, kde najdete kavárny a restaurace. Nákupní možnosti jsou v malých obchodech v okolí bytu, nebo cca 15 minut od domu jsou supermarkety Billa, Penny a Kaufland. Dále zde naleznete lékárnu, elektro obchod se Zásilkovnou, vinotéku, ordinaci dětského a praktického lékaře a knihovnu. Nedaleko bytu se nachází autobusová zastávka Poděbrady Jeronýmova a vlaková zastávka Poděbrady s přímým spojením do Prahy. V docházkové vzdálenosti je několik základních a mateřských škol – MŠ Žižkova, MŠ T. G. Masaryka a ZŠ T. G. Masaryka.

Byt je volný k nastěhování od 1.1.2027.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás