**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960887**

# Prodej bytu 2+1, 76 m², Přerov, ul. Komenského

Komenského, Přerov I-Město, Přerov




**Neuvedeno**



Vyřizuje
**Schejbal Jakub**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 10 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 76 m² | **Celková podlahová plocha** | 76 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné bydlení, které nabízí komfort, dostatek světla a možnost přizpůsobit si dispozici vlastním představám? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 76 m², nacházející se v cihlovém domě na ulici Komenského v Přerově, přímo naproti pivovaru Zubr.
Byt prošel rekonstrukcí a jeho velkou předností je především velkorysý prostor a variabilita. Díky velikosti místností nabízí zajímavý potenciál úpravy na plnohodnotné 3+1, například rozdělením většího pokoje na dvě samostatné místnosti. Je tak vhodný nejen pro pár, ale i pro rodinu, která hledá prostor pro budoucí bydlení.
Příjemnou atmosféru bytu podtrhuje jižní orientace oken, která zajišťuje dostatek přirozeného denního světla a příjemné proslunění interiéru.
Výhodou je také zrekonstruovaný cihlový dům, včetně společných chodeb, sklepních prostor a venkovní fasády. Samotný byt

nabízí moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a praktické úložné prostory.

Rád vám byt ukážu osobně.