CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18135DW**

PROSTORNÝ BYT 3+1 PO REKONSTRUKCI S LODŽIÍ, BEZBARIÉROVÝM PŘÍSTUPEM A PODÍLEM NA PRONAJÍMANÝCH PROST

Rerychova, Brno-Bystrc, Brno



7 960 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a DPH



Vyřizuje
Dagmar Wronská
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení s praktickou dispozicí, příjemným výhledem a moderním zázemím? Nabízíme byt 3+1 na ulici Rerychova v oblíbené části Brna-Bystrce.

K prodeji nabízíme byt o celkové ploše 80,23 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží z 12 pater revitalizovaného bytového domu. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je příjemně prosvětlený. Součástí je lodžie o výměře 3,79 m² a sklep o velikosti 1 m².

Praktická dispozice a vybavení

Byt po rekonstrukci disponuje zděným bytovým jádrem, plastovými okny a podlahami kombinujícími vinyl, plovoucí podlahu a dlažbu. Nabízí kuchyň (11,42 m²), tři pokoje (12,03 m², 12,03 m² a 20,42 m²), prostornou halu (14,74 m²), koupelnu s vanou (3,42 m²) a samostatné WC (1,38 m²).

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pracovnu i pokoj pro hosty. Stávající vybavení bytu zůstává po dohodě s majitelem součástí prodeje, takže nový majitel může pohodlně navázat na současné zařízení. Výhodou je také bezbariérový přístup přímo do bytu.

Revitalizovaný dům s moderním zázemím

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18135DW**

Bytový dům prošel revitalizací a nabízí:

- bezbariérový přístup až k bytové jednotce,

- dva nové výtahy (nákladní a menší, vhodný pro kočárky či kola),

- kamerový systém v celém domě.

V okolí domu je také dobrá možnost parkování a dostatek parkovacích míst.

Benefit navíc – podíl na pronajímaných prostorách

Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl 91/7939 na nebytových prostorách v domě, které jsou pronajímány. Výnosy z pronájmu jsou odváděny do SVJ a přispívají na hospodaření, správu a provoz domu.

Náklady a technické informace

Vytápění je ústřední dálkové, byt má měřiče spotřeby, internet a kabelovou televizi. Měsíční náklady činí přibližně 7 000 Kč včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 3 500 Kč.

Energetická náročnost budovy: předpokládaná třída C. PENB bude doložen.

Zaujala vás nabídka?

Tento byt spojuje prostornou dispozici, rekonstrukci, lodžii, bezbariérový přístup, modernizovaný dům a zajímavý podíl na pronajímaných nebytových prostorách.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v Brně-Bystrci, rádi vám byt představíme osobně.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vás!