Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961621**

Prodej vily, 323 m², Olomouc, ul. Hraniční

Hraniční, Olomouc



36 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Zedníčková Edita
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	714 m²
Užitná plocha	323 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou luxusní rezidenci o dispozici 5kk, oceněnou v soutěži Realitní projekt roku 2022 v Olomouckém kraji. Dvoupodlažní dům dokončený v roce 2022 nabízí užitnou plochu 268 m² a pozemek 714 m². Moderní minimalistická architektura, jižní orientace, velkoformátová francouzská okna a prosklená zábradlí podtrhují jedinečnost nemovitosti. Interiér včetně vybavení navrhl architekt Martin Frank. Nechybí luxusní kuchyně se spotřebiči Siemens, nábytek na míru v bílém laku a bez falcové reverzní dveře. Maximální komfort zajišťuje chytrá domácnost LOXONE, rekuperace, elektrické žaluzie, kamerový systém, alarm EZS a videotelefon se záznamem.
Součástí je nádherná udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, retenční nádrž a 5 parkovacích míst včetně garáže pro 2 SUV. Provozní náklady činí pouhých 7 000 Kč měsíčně. Nadčasová architektura, špičkové technologie a luxusní bydlení. Přijďte osobně objevit výjimečnost této rezidence. Kontaktujte mě a domluvte si individuální prohlídku.