**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10062**

# Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Vršovice

Uzbecká, Praha 10, Vršovice, Praha



## 21 900 Kč

za měsíc

+Poplatky za služby ve výši 4 600 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 26 500 Kč. Proviz




Vyřizuje
**Krajniak Tomáš**
tomas.krajniak@bohemianestates.com
**+420 771 271 373**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 12 |
| **Počet podlaží objektu** | 12 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 8 m² |

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10062**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 95 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.
Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 56 m², situovaný ve 12.NP panelového domu s výtahem, v ulici Uzbecká. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, komory, ložnice se vstupem na menší lodžii. Kuchyně vybavené myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří a obývacího pokoje se vstupem na druhou, větší lodžii. Obývací pokoj byl rozdělen a vznikl tak další menší pokoj. K bytu náleží sklep.
Měsíční nájem činní 21 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 600 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 26 500 Kč. Provize RK 26 500 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).