Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04411**

Podnájem, Byt 2+1, 65 m2, ul. Jičínská, Praha 3-Žižkov

Jičínská, Praha 3, Žižkov, Praha



25 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.360 Kč měsíčně / 3 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný a prostorný byt 2+1 o velikosti 65,2 m², který se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem v ulici Jičínská na Praze 3 – Žižkov. Byt prošel rekonstrukcí a působí moderním, světlým a velmi příjemným dojmem.

Dispozice bytu je prakticky řešená – nachází se zde prostorný obývací pokoj, který je nevybavený a poskytuje podnájemci možnost zařídit si prostor dle vlastního stylu. Ložnice je taktéž nevybavená a nabízí praktické patro na spaní, čímž vzniká více úložného nebo relaxačního místa.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí s mrazákem a myčkou. V chodbě se nachází velká šatní skříň s dostatkem

úložného prostoru. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a toaleta je oddělená, což zvyšuje komfort užívání. K bytu dále náleží sklepní kóje a k dispozici je také nezasklená lodžie například pro pěstování bylinek.

Byt je orientovaný do ulice. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvaj, autobus i metro, díky čemuž se snadno dostanete do centra i dalších částí Prahy.

Jedná se o podnájem a byt je vhodný pro ty, kteří hledají moderní bydlení ve vyhledávané části Žižkova s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás