PB | Realitní
DOMY, BYTY, POZEMKY, KOMERČNÍ, ...

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00160**

Investiční nemovitost s širokými možnostmi využití – Hostomice pod Brdy

Pivovarská, Hostomice



12 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BSc. František Vohánka
jitka@pbrealitni.cz
+420604768426

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	399 m²
Plocha parcely	399 m²	**Užitná plocha**	328 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v Hostomicích pod Brdy, která zaujme především svou velikostí a širokými možnostmi budoucího využití.

Objekt disponuje celkovou užitnou plochou 328 m² a pozemkem o výměře 399 m². Díky svému členění nabízí zajímavou příležitost jak pro investory hledající nemovitost k pronájmu, tak pro podnikatele, kteří hledají vlastní prostory pro své podnikání.

Nemovitost nabízí celkem pět samostatných jednotek, které umožňují kombinovat komerční využití s nájemním bydlením. Jednou z možností je například vybudování firemního či administrativního zázemí v přízemí a využití horního podlaží pro dlouhodobý pronájem bytů.

2. nadzemní podlaží prošlo rekonstrukcí a nabízí tři jednotky připravené k okamžitému pronájmu:

3+kk o výměře 69,2 m²

3+kk o výměře 57,4 m²

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00160**

1+1 o výměře 28,89 m²

1. nadzemní podlaží disponuje částečně zrekonstruovanými společnými prostory a dvěma jednotkami určenými k rekonstrukci. Právě zde se otevírá prostor pro další úpravy a přizpůsobení budoucímu využití:

3+1 o výměře 66,01 m²

1+1 o výměře 31,99 m²

Další součástí nemovitosti je sklep o výměře 22,66 m², který poskytuje praktický úložný prostor. K dispozici je také prostorný dvůr a garáž pro dva automobily s dalším podlažím, které může posloužit jako skladovací zázemí, dílna nebo po případných úpravách další nebytový prostor.

Lokalita Hostomice pod Brdy nabízí příjemné prostředí na úpatí Brdské vrchoviny, základní občanskou vybavenost a dobré možnosti pro každodenní život. Výhodou je také dostupnost okolních měst, zejména Hořovic, Dobříše a Příbrami. Díky poloze v blízkosti přírody Brd může lokalita oslovit také zájemce hledající klidnější prostředí pro bydlení.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor s potenciálem dalšího rozvoje a možností propojení vlastního podnikání s investicí do nájemního bydlení.