Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453591**

Prodej bytu 3+kk/B, 76 m2, parkovací stání, Lysá nad Labem, ul. Na Zemské stezce.

Na Zemské stezce, Lysá nad Labem



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Frank
jan.frank@re-max.cz
+420731618328

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	108 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk/B, 76 m², parkovací stání, Lysá nad Labem, ul. Na Zemské stezce

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+kk s balkonem, celkovou plochou 76 m² a vlastním venkovním parkovacím stáním, která se nachází ve 2. (posledním) patře zděného bytového domu v Lysé nad Labem, v ulici Na Zemské stezce.

Moderní bytový dům z roku 2015 má celkem tři nadzemní podlaží. Je postaven z cihelných bloků Porotherm a jeho obvodový plášť je zateplený. Dům je součástí souboru několika bytových domů stejného typu, obklopených zelení a zahrádkami. Výhodou je vlastní venkovní parkovací stání s možností dalšího parkování přímo před domem.

Samotná bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu, s minimálním opotřebením. Po celou dobu byla obývána pouze jednou

osobou, a to původním vlastníkem.

V bytě jsou kvalitní plovoucí podlahy a dlažba, obložkové zárubně a plastová okna. Výhodou je dostatek úložného prostoru v podobě komory (šatny) přímo v bytě. Součástí dispozice je samostatné WC s umyvadlem, koupelna s vanou a kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená indukční varnou deskou. Dalším benefitem je vlastní plynový kotel zajišťující ohřev teplé užitkové vody a vytápění bytu.

K dispozici je rovněž společná kočárkárna a kolárna. Balkon přístupný z obývacího pokoje je dostatečně prostorný pro umístění venkovního posezení.

V domě funguje dobře zavedené společenství vlastníků jednotek (SVJ), které využívá služeb externí správy nemovitosti. SVJ nesplácí žádný úvěr.

Jedná se o velmi klidnou a příjemnou lokalitu, vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Výměry
Vnitřní plocha bytu: 69,7 m².
Balkon: 6,3 m².

Celková plocha včetně balkonu: 76 m².

Město Lysá nad Labem nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do Prahy.

Disponuje širokou nabídkou obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Samozřejmostí jsou mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Město je známé také svým historickým centrem, zámeckým parkem a okolní přírodou. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezky a turistické trasy v Polabí, které vybízejí k procházkám, cyklistice i rodinným výletům.

Jednou z největších předností této lokality je výborné vlakové spojení s Prahou. Železniční stanice Lysá nad Labem představuje významný dopravní uzel s pravidelnými přímými spoji do hlavního města. Vlaky zajišťují pohodlné spojení na pražské hlavní i Masarykovo nádraží. Výhodou je také přímé železniční spojení do Nymburka, Poděbrad, Kolína a Milovic.

Lysá nad Labem tak představuje ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, blízkosti přírody a snadné dostupnosti hlavního města, aniž by bylo nutné vzdát se klidnějšího životního tempa.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit na míru.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.