Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5662**

Exkluzivně: Pronájem zrekonstruovaného, světlého bytu 4+kk, 105 m², Praha 10 - Vršovice

Mexická, Praha 10, Vršovice, Praha



33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 700 Kč / 1 osoba + kauce + provize RK, převod el. a plynu na nájemce



Vyřizuje
Dana Matušková
matuskova@quantumreality.cz
+420 605 805 925

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	105 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	MHD
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný, světlý a mimořádně prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 105 m2, situovaný v přízemí cihlového domu v atraktivní lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí a je zcela nový, dosud nebyl obýván. Nabízí se nezařízený a díky 4 neprůchozím pokojům (kuchyňská linka je umístěna v prostorné chodbě) představuje ideální řešení i pro spolubydlení.

Dva pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku a 2 pokoje směřují do ulice. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená vestavěnou elektrickou varnou deskou a el. troubou. K dispozici jsou dále 2 koupelny se sprchovými kouty, v jedné je i společné WC a 1x WC samostatně, kde je umístěn kombinovaný plynový kotel (ústřední topení) se zásobníkem na teplou vodu. Podlahy jsou vinylové v dekoru dubového dřeva, v koupelnách a na WC je dlažba.

Dům je ve výborném stavu, má zrekonstruované společné prostory se zachováním původních architektonických prvků, vstup na čip a kamerový systém.

V bezprostředním okolí se nachází množství obchodů, restaurací a služeb, nedaleko je také nákupní centrum Eden. Skvělou dostupnost do centra zajišťují tramvajové a autobusové linky, autobusem je to cca 4 min. k metru Náměstí Míru.

Měsíční poplatky činí 700 Kč pro 1 osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je ve výši jednoho nájmu (33.000 Kč).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5662**

Pouze pro zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je k nastěhování od 1.12.2026.