Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00457**

Pronájem 3+kk 64 m² + terasa 8 m²

Holandská, Praha 10, Vršovice, Praha



29 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	8 m²
Půdní vestavba/nástavba	ano	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	podkrovní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1	**Výše vratné kauce**	60000

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nevybaveného podkrovního bytu ve čtvrtém podlaží domu bez výtahu v ulici Holandská, který je klimatizovaný a náleží k němu také terasa a sklep. Byt je v dobrém stavu a na ploše 64 m² (jen byt) nabízí praktickou, ale zároveň hravou dispozici pro ty, kdo nechtějí v bytě jen čtyři obyčejné stěny.

Obývací pokoj s terasou o ploše 8 m² je orientovaný směrem do zeleného a zcela klidného vnitrobloku. Plocha obývacího pokoje s kuchyní je 25 m² a je zde vyšší strop do šikminy střechy. V celém bytě jsou odhalené dřevěné trámy, které k atmosféře podkrovních bytů patří. Část s kuchyní je na pódiu přes dva schody, přičemž tato úroveň se propisuje napříč bytem přes koupelnu i hlavní ložnici.

Ta má plochu 14 m², sousední pokoj s velkou vestavěnou skříní pak 11 m². Ve všech místnostech je klimatizace. WC je od koupelny oddělené a má k dispozici skladík za posuvnými dveřmi. V koupelně je místo na pračku a sušičku, vedle kterých je

zděný sprchový kout. K bytu patří také sklep o ploše 2,4 m² v suterénu domu, který má k dispozici také příjemný zelený vnitroblok.

Dům se nachází v ulici Holandská přímo mezi Heroldovými sady a náměstím Svatopluka Čecha. K dispozici ihned, výhradně k dlouhodobému pronájmu nájemci bez zvířat.