Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120917**

Prodej byt 2+kk, 43m²

Čermákova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



Neuvedeno



Vyřizuje
Ladislav Sýkora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajuju prodej velmi pěkného bytu 2+kk v Plzni - Jižním předměstí, ulici Čermákova.

Byt ve čtvrtém patře panelového domu po rekonstrukci (zateplení, fasáda, plastová okna, vodoinstalace a odpady, vstupy, výtah apod.)

Orientace bytu na jih.

Celková užitná plocha 43 m2, z toho 4 m2 sklep a komora na patře.

V domě kolárna. V domě jsou i další benefity.

Byt prošel rekonstrukcemi cca v 2020 (zděné jádro s vanou, podlahy, sádrokartonové podhledy s bodovými svítidly apod.)

V bytě kuchyňská linka vč. kombinovaného plynového sporáku s elektrickou troubou, digestoř s odtahem, dále pak šatní skříň,

toaletní skříňka v koupelně.

V bytě možnost vysokorychlostního internetu

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotečním úvěrem s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím s námi spolupracující finančně poradenské společnosti.

PENB kategorie D.

Od 100- 500 m od domu rozsáhlé nákupní možnosti, zastávky MHD, dětská hřiště, park. Do 1 km lékařské služby, další zastávky MHD. Naprosto strategické místo pro výjezd na dálnici D5, tzn. směry Praha - Německo.

Doporučuju si již nyní sjednat prohlídku na 2.prosince. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120917.