Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10756**

Zemědělská půda, prodej, Slopné, Zlín

Slopné



772 924 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	1558 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 1 558 m v obci Slopné, okres Zlín. Pozemek se nachází na okraji obytné zástavby a dle územního plánu zasahuje do ploch individuálního bydlení. Nabízí tak zajímavou příležitost pro zájemce o výstavbu rodinného domu v klidném venkovském prostředí.

Hlavní přednosti pozemku
- celková výměra 1 558 m
- část pozemku je dle územního plánu zařazena do návrhové plochy individuálního bydlení BI 7
- umístění na okraji stávající obytné zástavby
- klidná lokalita s okolní zelení a výhledem do krajiny
- v blízkosti pozemku je veden STL plynovod, jehož poloha je vyznačena na přiložené fotografii
- poloha v obci Slopné s dostupností Zlína a Valašských Klobouk

Možnosti využití

Dle územního plánu se část pozemku nachází v návrhové ploše individuálního bydlení BI 7, která je určena pro rozvoj obytné zástavby. Zbývající část pozemku zasahuje do plochy veřejných prostranství PV.

Pozemek má protáhlý, nepravidelný tvar a navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Konkrétní možnosti umístění stavby a jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je nutné posoudit s ohledem na regulativy územního plánu.

Základní informace
- parcelní číslo 260/44
- katastrální území Slopné
- list vlastnictví 643
- výměra 1 558 m
- druh pozemku: orná půda
- vlastnictví 1/1

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím a poskytnu další informace.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.