Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93093**

Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci| Rabyňská, Praha 4 – Kamýk

Rabyňská, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	60.3 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva neprůchozí pokoje, lodžie na klidnou stranu a možnost hlídaného parkování jen 200 metrů od domu.

Byt 2+1 v osobním vlastnictví za atraktivní cenu je zajímavou koupí pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Jednotka disponuje podlahovou plochou 60,3 m² a navíc lodžií o výměře 5,2 m², která je přístupná z jednoho z pokojů. Oba pokoje mají samostatný vstup z předsíně. Do pokoje, který lze využít jako obývací, se dá vejít také přímo z kuchyně. Z menšího pokoje se vychází na lodžii orientovanou na klidnou stranu s výhledem do zeleně a na okolní nízkou zástavbu.

Dispozice je vhodná pro pár nebo mladou rodinu. V případě pronájmu mohou byt sdílet například dva studenti, každý s vlastním pokojem a dostatkem soukromí.

Při rekonstrukci bytu v roce 2022 vzniklo zděné jádro, zcela nová koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody elektřiny, nová kuchyňská linka a nové podlahy v celém bytě. V předsíni, koupelně, na toaletě a v kuchyni byly zhotoveny nové podhledy.

Byt se nachází ve zrekonstruovaném a zatepleném domě s výtahem. K bytu náleží právo užívat sklepní kóji. Energetická třída domu je C (úsporná).

Hlídané parkoviště Čechtická je přibližně 200 metrů od vchodu. Stání pro osobní auto si tam lze pronajmout za přibližně 1 000 Kč měsíčně, nemusíte tak trávit čas hledáním parkovacího stání.

Přímo vedle domu je MŠ Oáza a dětské hřiště, další dětské hřiště je vedle parkoviště. Ke Gymnáziu Písnická i ZŠ Děti budoucnosti dojdete přibližně za dvě minuty. V okolí jsou obchody, nedaleko je Sapa.
Thomayerova nemocnice a IKEM jsou přibližně 10 minut autem od domu. Za podobnou dobu se dostanete i do Kunratického lesa na procházku nebo na koupaliště Biotop Lhotka.

Na metro C – Kačerov jezdí přímý autobus. V pěší vzdálenosti vzniká stanice metra D Nové Dvory, která zajistí přímé spojení do centra Prahy nebo do Libuše. Dopravní podnik předpokládá zprovoznění úseku ve druhé polovině roku 2032.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce.