Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961223**

Prodej bytu 2+kk, 65 m², Praha, ul. Učňovská

Učňovská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirků Renata
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	65 m²	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2016	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk s parkovacím stáním v moderním rezidenčním projektu Zelené město. Hlavní předností této lokality je kombinace klidnějšího rezidenčního bydlení, dobré občanské vybavenosti, dostupnosti MHD a pro volný čas můžete využít nedaleký park Třešňovka nebo zelené okolí Rokytky.

V bytě jsou položeny dřevěné podlahy, v chodbě a koupelně pak keramická dlažba, která zajišťuje snadnou údržbu. Díky praktickému uspořádání působí byt vzdušně a prostorně. Příjemným bonusem je balkon o výměře 5,6 m², který je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Byt se prodává částečně zařízený, součástí je kuchyňská linka s vestavěnou lednicí. Aktuálně je pronajatý a v případě zájmu mohou nájemníci v bytě zůstat.

Komfort bydlení doplňuje prostorný sklep a vlastní garážové stání v podzemních garážích domu, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu