Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9644-2**

Pozemek, komerční, prodej, Chlumec, Olešník, České Budějovice

Chlumec, Olešník



1 595 458 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	2747 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 2 747 m v obci Chlumec, místní části města Olešník, v okrese České Budějovice. Pozemek se nachází u hlavní komunikace a představuje zajímavou příležitost pro podnikatelské využití.

Hlavní přednosti
- celková výměra 2 747 m
- umístění v ploše výroby a skladování dle územního plánu
- přístup z přilehlé komunikace
- výhodná poloha s napojením na České Budějovice
- pravidelný, protáhlý tvar pozemku
- dle mapových podkladů vede v blízkosti pozemku vodovod

Možnosti využití

Dle územního plánu je pozemek součástí ploch výroby a skladování. V rámci tohoto funkčního využití lze uvažovat například o následujících záměrech:
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- obchodní prodej
- skladové a logistické areály
- stravovací zařízení
- administrativní a personální zázemí
- zemědělské stavby a zařízení
- výrobní a nevýrobní služby

Konkrétní přípustnost jednotlivých záměrů a podmínky výstavby se řídí platným územním plánem.

Pozemek leží v blízkosti dopravní komunikace a navazuje na území určené pro výrobní a skladovací činnosti. Jeho poloha je zajímavá zejména pro zájemce, kteří hledají prostor pro rozvoj podnikání v okolí Českých Budějovic.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9644-2**

Základní informace
- parcelní číslo 1091/6
- katastrální území Olešník
- list vlastnictví 935
- výměra 2 747 m
- druh pozemku: orná půda
- vlastnictví 1/1

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím a poskytnu další informace.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.