**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00172**

# Prodej bytu 2+1, 55 m2, sídliště Svobody, Prostějov

sídl. Svobody, Prostějov



**3 900 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Hana Pospíšilíková**
pospisilikova.hana@gmail.com
**+420602481237**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 11 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 54 m² | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 1 m² |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Jističe** | 16A |
| **Počet fází elektrického proudu** | 1 fáze | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodej byt v osobním vlastnictví na sídl. Svobody v Prostějově.

Pětipodlažní panelový dům prošel rekonstrukcí: zateplení - 1996, střecha – 2007, vlastní kotelna – 2012. Dům je bez výtahu.

Byt o dispozici 2+1 se nachází je 4. nadzemním podlaží, orientace na jižní a severní stranu.
Rekonstrukce v roce 2025:
- nové podlahy v bytě (plovoucí podlahy v obytných pokojích, linoleum v kuchyni, dlažba v koupelně a na WC)
- koupelna – nové tapety, sprchový kout, umývadlo. Jádro původní
- nové WC
- nové rozvody vody, nové odpady – koupena, WC, kuchyň
- nové rozvody elektřiny (v mědi) – kuchyň a koupelna. Zbylé místnosti původní rozvody (v hliníku)
- nová kuchyňská linka
- nové interiérové dveře

Rekonstrukce v roce 2026: nová dlažba na balkoně

Kuchyň 9,05 m², pokoj 12,60 m², pokoj 21,40 m², koupelna 2,10 m², WC 0,95 m², předsíň 7,80 m², balkon 4,00 m².
Součástí prodávané nemovitosti je sklep: 1,07 m². Společná kolárna.

Nízké náklady na bydlení: 3.495,- Kč do společenství vlastníků + 2.000,- Kč zálohy energie + internet
Společenství vlastníků jednotek je aktuálně bez dluhů, v současné době se uvažuje o vybudování výtahu.

Byt je volný od 1. 3. 2027