Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93167**

Pronájem, byty/1+1, 40 m2, Osvobozených politických vězňů 1070, 33023 Nýřany, Plzeň-sever [ID 93167]

Osvobozených politických vězňů, Nýřany



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 1+1, 40 m², po kompletní rekonstrukci

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 40 m², který se nachází v ulici Osvobozených politických vězňů 1070 v Nýřanech.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, příjemné a komfortní bydlení. Díky praktické dispozici poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život. Velkou předností je výhled z bytu a samostatný balkon, který není samozřejmostí u všech bytů v domě.

Součástí zajímavého vybavení jsou také venkovní elektrické rolety. K bytu náleží sklepní kóje poskytující další úložný prostor. Bytový dům je vybaven výtahem.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v příjemné lokalitě města Nýřany s dobrou dostupností veškerých služeb potřebných pro každodenní život.

Ve městě naleznete supermarkety, menší obchody, restaurace, základní i mateřskou školu, zdravotnická zařízení, poštu a další služby.

Výhodou je také dobré dopravní spojení do Plzně, a to jak automobilem, tak vlakovou či autobusovou dopravou. Lokalita tak nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 12 000 Kč
Poplatky SVJ a služby: 4 000 Kč
Záloha na elektřinu: 800 Kč
Celkové měsíční náklady: 16 800 Kč
Vratná kauce: 24 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 14 520 Kč včetně DPH

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte pěkné, moderní bydlení po kompletní rekonstrukci s vlastním balkonem a dobrou dostupností služeb, tento byt může být ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.