Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961632**

Prodej rodinného domu 4+kk v Nymburce, kol. 12/2026

U Skály, Drahelice, Nymburk



11 830 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tichý Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	386 m²
Užitná plocha	125 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dětem vlastní zahradu, rodičům prostor a pohodlí. V Nymburce–Drahelicích nabízíme jeden z posledních dvou volných domů z celkem osmi.

Novostavba 4+kk s užitnou plochou 125,5 m² poskytne zázemí pro společný rodinný život i soukromí. Na zahradě je místo pro hraní, terasa zve ke společnému stolování a zahradní domek poslouží k uložení hraček i nářadí. K domu patří dvě parkovací stání. Škola a školka jsou přibližně 2,7 km daleko, autobusová zastávka 300 m a centrum Nymburka s obchody a službami 3 km. Na Černý Most dojedete autem přibližně za 30 minut podle provozu.

Komfort a úsporný provoz podpoří tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a rekuperace. Nechybí příprava na fotovoltaiku, klimatizaci a venkovní žaluzie. Procházky k Labi mohou být součástí každého dne.

Stavba postupuje: chodníky jsou vydlážděné a pokračují práce na ulici. Dokončení domů je plánováno na konec roku 2026.

Přijeďte si představit, jak se tu bude žít právě vaší rodině. Domluvte si s námi prohlídku.