Pronájem – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453577**

Prodej zahrady 786 m²

Na Černé hoře, Praha 6, Praha



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Matěj Hasil
matej.hasil@re-max.cz
+420722575780

Celková podlahová plocha	786 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zahradu o výměře 786 m² v ulici Na Černé hoře v Praze 6 - Dejvicích, v části Hanspaulka. Pozemek leží přímo vedle vilové zástavby, v jedné z nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí Prahy, kde se volný pozemek k pronájmu prakticky neobjevuje.

Pozemek je veden jako ostatní plocha a územní plán ho řadí do ploch zahrad a lesů určených k rekreaci, a není tedy zastavitelný. Slouží jako zahrada: k odpočinku, hraní dětí, pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu nebo k posezení s rodinou a přáteli. Získáte to, co v Dejvicích většina lidí nemá, vlastní zahradu kousek od domova. Bez víkendového vyjíždění z Prahy a bez starostí s chalupou.

Pozemek nabízí dost místa pro trávník, záhony i ovocné stromy zároveň. Nemusíte volit mezi užitkovou a odpočinkovou zahradou, vejde se sem obojí.

Pozemek navíc leží v památkově chráněném území. Ráz okolní vilové čtvrti proto chrání přísná pravidla. Nemusíte se tedy bát, že by vám za pár let vyrostl za plotem například bytový dům nebo obchodní centrum.

Hanspaulka je čtvrť vil a moderních rezidencí s klidnými jednosměrnými ulicemi. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako veškerá občanská vybavenost Dejvic. Na procházku nebo na kolo to máte kousek do přírody Šáreckého údolí, takže zahradu i les máte blízko domova.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište, rád vám pozemek ukážu osobně.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.