Hanauer reality s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1438**

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, Chlumec, ul. Stradovská

Stradovská, Chlumec



1 599 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Bc. Milan Lysák
lysak@hanyreality.cz
+420 737886185

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 32 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v ulici Stradovská v Chlumci u Chabařovic. Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností následného pronájmu. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 23,2 m², vstupní chodba s prostorem pro úložné skříně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Příjemným bonusem je malý balkon. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující další úložný prostor. Byt je v udržovaném stavu, vybaven kuchyňskou linkou a nabízí možnost okamžitého využití i úprav podle vlastních představ. Díky praktické dispozici a příjemnému prosvětlení je vhodný zejména pro jednotlivce, mladý pár hledající první společné bydlení nebo investora, který hledá nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Měsíční náklady jsou pouze 3.094 Kč. Velkou předností je samotná lokalita, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V Chlumci naleznete obchody, mateřskou i základní školu, zdravotní služby a další zázemí pro pohodlný každodenní život. Výhodou je rovněž strategická poloha mezi Ústím nad Labem a Teplicemi, dobré dopravní spojení a snadné napojení na dálnici D8. Milovníci přírody a aktivního

odpočinku ocení blízkost Krušných hor, turistických tras a cyklostezek, které vybízejí k procházkám i výletům do okolí. Tato nemovitost tak nabízí zajímavou kombinaci dostupného bydlení, praktického uspořádání a atraktivní lokality. S financováním koupě vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté, kteří vám pomohou najít nejvhodnější řešení. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!