Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04397**

Podnájem, Byt 3+1, 72 m², Praha 4 - Nusle, ul. Hvězdova

Hvězdova, Praha 4, Nusle, Praha



29 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.374 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 60 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu na adrese Hvězdova 1567/23 v pražských Nuslích. Byt je ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro spolubydlení.

Co vám tento byt nabídne:

Tři neprůchozí pokoje: Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti i při spolubydlení.

Zasklená lodžie: Velkým bonusem je prostorná zasklená lodžie, kterou využijete k ranní kávě, relaxaci nebo sušení prádla po celý rok bez ohledu na počasí.

Oddělená kuchyň: Kuchyňský prostor je samostatný a vybavený kuchyňskou linkou s plynovým sporákem.

Praktické úložné prostory na chodbě: Předsíň je řešena tak, aby nabízela dostatek úložného prostoru pro každodenní pohodlí.

Prostor pro vaše vlastní vybavení: Byt se pronajímá nezařízený (kromě kuchyňské linky a vybavení chodby), takže si pokoje můžete zařídit přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Lokalita na rozhraní Nuslí a Pankráce nabízí naprosto bezkonkurenční občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Přímo přes ulici se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác se stovkami obchodů, restaurací a služeb, zatímco na stanici metra C (Pankrác), tramvaj nebo autobus dojdete za pouhé 3 minuty chůze. Hned za domem navíc začíná oblíbený Centrální park Pankrác s dětskými hřišti a sportovišti, k procházkám lákají i nedaleké Kavčí hory a v docházkové vzdálenosti najdete školy, školky i moderní kancelářská centra.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás