Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00924**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, ul. S. K. Neumanna 396, Stochov

S. K. Neumanna, Stochov



16 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.343,-/měsíc + el.



Vyřizuje
Jiří Háž
bhjvrk@gmail.com
+420724209388

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	16000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu (minimálně na 1 rok) světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m² (užitná plocha 50 m²), situovaný ve 2. patře ze 3 revitalizovaného bytového domu ve Stochově. Byt je připraven ihned k nastěhování.
Stav bytu a domu: Byt prošel před 11 lety částečnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, rozvody vody v plastu a nové vodovodní baterie. Bytový dům (ve správě OBD Kladno) je po kompletní revitalizaci (zateplení fasády, nová střecha), což zajišťuje příznivé provozní náklady. Po dohodě může byt zůstat kompletně vybavený dle přiložených fotografií.
Podmínky bydlení: Vhodné pro maximálně 3 osoby. Domácí mazlíčci nevadí. K nastěhování ihned, preference dlouhodobého nájemního vztahu (min. 1 rok).
Finanční podmínky: Měsíční nájemné:16.000 ,- Kč + zálohy na služby - dle evidenčního listu OBD Kladno - pro 2 osoby 1.343,- Kč/měsíc. Elektřina v bytě: přepis odběrného místa přímo na nového nájemníka.
Při podpisu smlouvy: vratná kauce: 16 000 Kč + provize RK: 16 000 Kč + nájemné měsíční předem včetně poplatků .
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.