Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999056**

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 s lodžií v Hradci Králové - Štefánikově ulici

Štefánikova, Moravské Předměstí, Hradec Králové



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Vyšehrad
lukas.vysehrad@rkevropa.cz
+420774244091

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s lodžií, 57 m² – Hradec Králové, Třebeš.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m², ke kterému náleží lodžie o velikosti 3,49 m². Byt se nachází v oblíbené části Hradce Králové – Třebeši, v klidném prostředí s dostatkem zeleně.

Byt prošel před 3 lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici a kuchyň s moderní linkou, vestavnými spotřebiči a jídelním koutem. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999056**

Velkou předností této nemovitosti je také její umístění. Bytový dům se nachází v příjemném prostředí s množstvím zeleně. Lokalita tak nabízí ideální podmínky pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo hledá klidné bydlení ve městě.

Třebeš patří mezi vyhledávané rezidenční části Hradce Králové především díky kombinaci dostupnosti městské infrastruktury, občanské vybavenosti a okolní zeleně.
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.