Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999106**

Byt 3+1, 121m2, Římská/A.Letenské, Praha 2 - Vinohrady

Římská, Praha 2, Vinohrady, Praha



23 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Realitní makléř
prodej@ebipraha.cz
+420 222 514 510

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	121 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o klasický vinohradský byt v osobním vlastnictví, nacházející se poblíž Náměstí Míru, nedaleko Vinohradského divadla, v tiché ulici plné zeleně. Byt 3+1 s orientací na východ a západ je situován ve zvýšeném přízemí krásného, kompletně zrekonstruovaného rohového domu s unikátní fasádou. Kromě kuchyňské linky byl byt rekonstruován. Má prostornou předsíň o rozloze 17,6 m², koupelnu 3,24 m², samostatné WC 1,22 m², šatnu 3,91 m², pokoje o velikosti 22 m², 16,4 m² a 16 m², kuchyň 21,3 m², komoru 1,37 m², spíž 2,03 m² a další komoru 2,31 m². Byt je vytápěn pomocí plynového etážového topení a k dispozici je sklepní kóje o velikosti 3 m². Dům prošel důkladnou rekonstrukcí včetně střechy, výtahu, fasády a společných prostor. Velmi nízké měsíční poplatky činí 2.393 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1.943 Kč. Je možné byt stavebně rozdělit na dvě samostatné jednotky. Charakteristickými prvky bytu jsou vysoké stropy a dvojitá okna, typická pro tuto čtvrť. Hypoteční úvěr můžeme zajistit. Doporučuji prohlídku.