Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997142**

Prodej atraktivního bytu o ploše 162 m2 s terasou a zimní zahradou ve vilové čtvrti

U třešňovky, Praha 8, Kobylisy, Praha



25 800 000 Kč

za nemovitost

Zahrnuje cenu garážového stání



Vyřizuje
Pavel Velebil
pavel.velebil@tide.cz
+420602269011

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	209 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	13 m²
Plocha terasy	42 m²	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně řešený byt v komorním bytovém domě, který nabízí prostor, klid a výhledy do okolní zeleně. V pěší vzdálenosti od metra, ale přitom na úpatí zeleného svahu.
Nabízíme k prodeji atraktivní byt 4+kk + zimní zahrada v nejvyšším podlaží novostavby z roku 2006 umístěné ve vilové čtvrti.

Bytový dům stojí téměř na konci klidné uličky s přiléhajícím názvem U třešňovky. Třešňovku nahradil park, klid a exkluzivita tomuto koutu pod Okrouhlíkem zůstala. Sousedství tvoří převážně rodinné a činžovní vily, přitom je byt 3 minuty od zastávky tramvaje a 550 metrů od stanice metra Kobylisy.

Poloha v nejvyšším patře zaručuje majitelům soukromí, terasa s rozlehlou zimní zahradou kontakt s okolní zelení. Otevřený obytný prostor o ploše 66 m2 je velmi dobře funkčně členěný na kuchyň, jídelní prostor a obytnou část.

Manželská ložnice (17,6 m2) je přímo propojena s koupelnou o ploše 14 m2, která vytváří privátní wellness zázemí. Další dva pokoje využívají druhou koupelnu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997142**

Zimní zahrada přístupná po schodech z obytného prostoru, je klimatizovaná i vytápěná a dnes slouží jako druhý obývací pokoj nad střechami okolních domů... Na ni navazuje venkovní terasa.

Byt má dostatek úložných prostor: dvě komory přímo v bytě a dvě sklepní místnosti v suterénu domu, kde je i garáž pro majitele bytových jednotek. Spolu s bytem je prodáváno jedno garážové stání, u domu je klidná ulice s parkovacími místy. Dům má výtah propojující všechny podlaží.

Rekapitulace ploch:

Vnitřní plocha bytu bez zimní zahrady: 148,7 m2
Plocha sklepů: 12,8 m2
Plocha terasy a zimní zahrady: 48 m2

Plocha dle KN: 161,5 m2