Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658835**

Prodej rodinného domu s novou střechou, Ždánice u Kouřimi

Ždánice



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	225 m²	**Plocha zahrady**	125 m²
Užitná plocha	53 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s novou střechou a fasádou ve Ždánicích u Kouřimi – to nejdražší je už hotové

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Ždánicích u Kouřimi, v klidné obci zhruba 50 km od Prahy. Dům má novou střechu i fasádu, garáž, sklep pod celým domem a zahrádku s levandulí. Dnes má dispozici 2+kk, na půdě je ale prostor pro další dvě ložnice, takže z domu může být až 4+kk.

Dům:

Dům se zastavěnou plochou 100 m² stojí na vlastním pozemku o výměře 225 m². Nyní ho tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zrekonstruovaná ložnice, koupelna a samostatné WC. Celý dům je podsklepený, sklep se hodí na uskladnění nebo jako dílna. Velkou výhodou je půda, kde lze vybudovat další dvě ložnice a rozšířit dispozici až na 4+kk.

Hotová je nová střecha i nová fasáda. Na fasádě chybí už jen finální nátěr, takže barvu si vyberete sami. Na řadě je výměna oken a úprava interiéru podle vašich představ. Dům je ideální pro ty, kdo chtějí začít bydlet a dokončit si ho podle sebe.

Garáž a zahrada:

K domu patří garáž, dvorek a zahrádka s levandulí, která v létě provoní celé okolí. Před domem je terasa s místem na posezení.

Sítě a vytápění:

Dům je napojený na vodovod, elektřinu a kanalizaci. Vytápí se krbovými kamny s výměníkem.

Lokalita a doprava:

Ždánice jsou klidná obec v krajině Kouřimska, okres Kolín. Školku, školu, obchody a služby najdete v 5 km vzdálené Kouřimi, odkud jezdí vlak do Peček s přímým spojením na Prahu i Kolín. Kostelec nad Černými lesy je cca 10 km, Kolín cca 20 km, Kutná Hora cca 30 km a Praha cca 50 km.

Co dělat v okolí:

Kouřim – skanzen Muzeum lidových staveb, historické centrum s hradbami a Pražskou branou, kde se natáčel seriál Bylo nás pět, chrám sv. Štěpána, slovanské hradiště Stará Kouřim, golfové hřiště Molitorov a samosběr jahod.
Lipanská mohyla, památník bitvy u Lipan s výhledem do Polabí.
Zásmuky – zámecký park s barokní grottou, obora a naučná stezka Zásmucká Bažantnice.
Kostelec nad Černými lesy – zámek, pivovar s muzeem pivovarnictví a arboretum.
Voděradské bučiny – přírodní rezervace s naučnými stezkami a cyklotrasami.
Kolín a Kutná Hora (UNESCO) do půl hodiny autem.

Energetická náročnost: G – PENB se zpracovává.

Na realitním trhu působíme 21 let. Provedeme vás celým nákupem od prohlídky přes smlouvy a advokátní úschovu až po zápis do katastru a rádi vám pomůžeme i s financováním hypotékou.

Zaujal vás tento dům? Kontaktujte nás – Reality Škutovi vám rádi domluví prohlídku.

Právní stav:
Dům je v současné době v dědickém řízení. Jakmile bude dědička zapsána v katastru nemovitostí jako vlastnice, můžeme ihned podepsat kupní smlouvu. Do té doby si můžete dům zajistit rezervační smlouvou. Ev. číslo: 658221.