**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961530**

# Pronájem bytu 2+1, 54 m², Havířov, ul. Gogolova

Gogolova, Město, Havířov




## 13 700 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 10.700,- Kč + služby 3000,- Kč/2 os. Vratná kauce 27.400,- Kč + cena za zprostředkování. Energie převod na nájemce



Vyřizuje
**Bochenský Rostislav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 13 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 5 |
| **Užitná plocha** | 54 m² | **Celková podlahová plocha** | 54 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dalo by se říci, v samotném srdci Havířova, mezi dvěma hlavními tahy, nachází se městskému ruchu ukrytá nenápadná slepá ulice Gogolova. Lemují ji pouze dva bytové domy a v jednom z nich vám k pronájmu nabízíme byt 2+1. Pětipodlažní dům prošel revitalizací, je zateplen, má plastová okna a v okolí naleznete spoustu zeleně a parkovacího místa. Samotný byt v 5. NP z pěti je přístupný pouze po schodech, je tak vhodný pro ty, kteří se cítí stále mladí, ale odměnou jim bude velmi příjemné bydlení s výhledem jihozápadním směrem. Prostorná vstupní hala i pokoje lemují nadstandardně velkou koupelnu s WC a vše uzavírá kuchyně s plynovým sporákem a lednicí s mrazákem. Byt si můžete zařídit dle vlastní představy, ale část nábytku, dle fotografií, je k dispozici. Základní občanská vybavenost, ale také skvělá dopravní dostupnost, a to i do nedalekého krajského města, může přispět ke spokojenému bydlení za příznivé náklady. Pro bližší informace kontaktujte makléře, děkujeme.