Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00395**

Pronájem prostorného secesního bytu 2+1, 79 m2, Praha 8-Karlín, ul. Vítkova

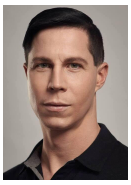
Vítkova, Praha 8, Karlín, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ služby 622 Kč/měsíc/osoba
+ elektřina a plyn převodem



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Výška stropu	3.5 m	**Poskytovatel internetového připojení**	Vodafone, O2, T-Mobile
Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	2000	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	27000		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke dlouhodobému pronájmu je Vám k dispozici tento velice prostorný byt 2+1, 79 m2, Praha 8-Karlín, ul. Vítkova, 4 minuty chůze na metro Florenc.

Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží secesního cihlového domu s výtahem. Byt bude pronajímán jako nezařízený nábytkem, zůstane zde pouze kuchyňská linka, myčka, lednička s mrazákem, elektrická pečící trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a pračka.

Dispozice bytu tvoří 2 prostorné pokoje (21,3 m2 a 18,3 m2), prostorná kuchyně (14,8 m2), komora s oknem (5,7 m2), koupelna

s vanou, samostatná toaleta, další komora a prostorná vstupní chodba. Topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Oba obytné pokoje jsou orientovány na východ do ulice Vítkova, kuchyně a komory jsou orientovány na západ do vnitrobloku. Jsou zde velká, špaletová okna a 3,5 metru vysoké stropy.

Pro více informací nebo termín prohlídky prosím kontaktujte makléře.