**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-07060**

# Pronájem kanceláře o velikosti 18m², Brno IBC - Příkop

Příkop, Brno-střed, Zábrdovice, Brno



**5 990 Kč**
za měsíc

+2060 zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK




Vyřizuje
**Miroslav Štipák**
miroslav.stipak@vitom.cz
**+420 770 392 962**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 18 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Ostatní** | Bezbarierový přístup; Výtah | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V administrativním centru IBC Brno nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o výměře 18 m² přímo v centru města.

Prostor tvoří samostatná místnost, kterou lze využít jako kancelář. Díky velkému oknu je interiér příjemně prosvětlený, podlahu pokrývají zátěžové koberce, které zajišťují komfort i dobrou akustiku.

Prostor je vymalovaný, uklizený, s položenými novými koberci a volný ihned.

Nájemníkům je v rámci samostatné části patra k dispozici:dámské a pánské toalety, kuchyňka, sprcha.

Budova je bezbariérová, přístupná 24/7, a obsluhují ji tři výtahy.
Parkování je možné ve dvorním traktu, což je v centru Brna výrazná výhoda.

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-07060**

Služby přímo v budově:
IBC nabízí kompletní občanské zázemí pod jednou střechou – notář, pošta, banka, nákupní galerie, restaurace i kavárny. Vše potřebné tak máte doslova pár kroků od kanceláře.
Lokalita
Centrum Brna znamená perfektní dopravní dostupnost včetně MHD a rychlou dostupnost úřadů, bank i obchodních partnerů.

Rád Vám prostor osobně představím na prohlídce.