CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-80566PK**

Prodej polyfunkčního domu na náměstí Edmunda Husserla v samotném centru Prostějova

nám. Edmunda Husserla, Prostějov



22 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kořínek
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	230 m²
Plocha parcely	1025 m²	**Užitná plocha**	1465 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro výstavbu bytů či komerční investici v centru Prostějova? Chcete vlastnit nemovitost s bohatou historií přímo v srdci města?

Nabízíme k prodeji polyfunkční dům na náměstí Edmunda Husserla v samotném centru Prostějova. Celý komplex je rozdělen na několik funkčních částí s obrovským rozvojovým potenciálem. Hlavní budova orientovaná do ulice disponuje čtyřmi bytovými a dvěma nebytovými jednotkami. Na každém podlaží se nacházejí dva byty o dispozicích 1+1 (64 m²) a 2+1 (95 m²). Byty prošly částečnou rekonstrukcí a v současnosti jsou pronajaté, nájemní smlouvy je však možné bez problému ukončit.

V přízemí domu jsou umístěny dvě samostatné nebytové jednotky, obě se vstupem přímo z ulice a vlastním sociálním zázemím. Dosud nevyužívané podkroví budovy navíc nabízí skvělou příležitost k vybudování dalších bytových jednotek.

Skrze hlavní budovu vede průjezd do prostorného vnitrobloku, kde se nacházejí další objekty aktuálně využívané jako sklady. I tuto část lze přebudovat na nové bytové jednotky. Celý vnitroblok pak slouží jako z převážné části zastřešené parkoviště.

Celková užitná plocha všech nemovitostí se pohybuje kolem 1465m2, celková plocha pozemku pak činí 1025m2.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.