Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-989797**

Prodej prostoru 2+1, 79 m² | Na Veselí, Praha 4 – Nusle

Na Veselí, Praha 4, Nusle, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikol Koštělová
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze vlastní zázemí pro bydlení nebo Vaše podnikání? Chcete investovat do prostoru, který můžete nabídnout k pronájmu? Oceníte samostatný vstup ze zahrady, dobré spojení MHD a dvě prostorné místnosti?

V katastru nemovitostí je tato jednotka vedena jako nebytový prostor, avšak v současné době je zařízena pro bydlení a k tomuto účelu se dlouhodobě bez problémů využívá.

Prostor prošel rekonstrukcí v roce 2018 a nabízí dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyň se sprchovým koutem, chodbu a oddělené WC. Pokud by se Vám hodila pracovna nebo pokoj navíc, k dispozici je návrh úpravy na 3+1 se samostatnou koupelnou. Prostoru je tady opravdu hodně. Podlahová plocha jednotky podle prohlášení vlastníka činí 79 m².

Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží a všechna výše osazená okna směřují do společné zahrady, která se rozprostírá podél domu i za ním. Společná zahrada je velkou přidanou hodnotou této nemovitosti a nabízí příjemné místo pro odpočinek. Jako jediný prostor v domě má dva samostatné vchody, a to buď přímo ze zahrady, nebo ze společné chodby domu.

Tento prostor má pro podnikání strategickou polohu. V okolí je řada administrativních budov a z nedaleké tramvajové zastávky Na Veselí se snadno dostanete ke stanici metra C Pražského povstání. Pro kancelář, studio nebo služby pro klienty je to

praktické zázemí. A pokud prostor kupujete jako investici, dobrá dostupnost a blízkost kanceláří jsou přednosti, které můžete nabídnout budoucím nájemcům. Když budete chtít během dne vyrazit ven, v okolí je park Jezerka se stejnojmenným divadlem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní domovní kotelna se dvěma novými plynovými kotli. Bytový dům je průběžně udržovaný a SVJ hospodaří bez dluhů.

Líbí se Vám myšlenka levnějšího bydlení na opravdu strategickém místě v Praze, kde cenovky bytů míří astronomicky nahoru? Přemýšlíte, jak by prostor fungoval pro Vaše podnikání, anebo chcete chytře investovat? Ozvěte se mi. Ráda Vás touto nemovitostí provedu osobně.