Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-10417**

Dražby rodinného domu 95 m², Moravská Nová Ves

U Trati, Moravská Nová Ves



2 480 000 Kč
za nemovitost

fotografie není k dispozici

Vyřizuje
Petra Maršálková
info@eurodrazby.cz
+420 777 446 655

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	95 m²
Plocha parcely	580 m²	**Užitná plocha**	95 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krajní řadový rodinný dům, využíván pro bydlení s bytovou jednotku o dispozici 3+1. Součástí obytného prostoru v přízemí je vstup, chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyně a samostatné WC. V podkroví se nachází chodba, dva pokoje a další WC. Vnitřní i fasádní omítky jsou štukové. Vnitřní obklady jsou keramické. Schodiště je betonové. Dveře jsou hladké foliované, okna plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy v obytných místnostech jsou provedeny z vinylu a keramické dlažby, v ostatních místnostech z keramické dlažby. Dům je napojen na rozvod elektrické energie, místní vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vytápění je etážové s plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je kombinovaný plynový kotel s bojlerem. Rozvody vody jsou provedeny pro teplou i studenou vodu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, plynovým sporákem a digestoří. Sociální zařízení tvoří jedna koupelna s vanou a dva splachovací záchody. Součástí areálu je také jednopodlažní zděná stodola se sedlovou střechou, užívaná pro skladování a zahrada tvořící s rodinným domem funkční celek. Pozemek doplňují venkovní úpravy, zejména přípojky inženýrských sítí, oplocení, sklípek a zpevněné plochy.