Prodej pozemek Bydlení|Jihočeský kraj, Český Krumlov, Kaplice, Smrková 1019, 38241

Smrková, Kaplice



Neuvedeno

Vyřizuje
Nikola Stará
nikola.stara@finovo.cz
+420 602 233 587

Celková podlahová plocha	619 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 619 m², který se nachází v klidné části Kaplice, v ulici Smrková, na okraji rezidenční zástavby rodinných domů. Pozemek nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, příjemné soukromí a ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu. Na pozemek jsou také přivedeny inženýrské sítě, které usnadní budoucí výstavbu rodinného domu

Kaplice nabízí kompletní občanskou vybavenost, díky které zde najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život. Nechybí ani bohaté možnosti sportovního a kulturního vyžití včetně sportovních hal, tenisových kurtů, fotbalového stadionu, kina a koupaliště. Okolní příroda navíc nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Při celkové výměře 619 m² a maximální zastavitelnosti 30 % je možné zastavět až cca 185,7 m² plochy pozemku. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu o maximálně dvou nadzemních podlažích, případně jednoho nadzemního podlaží s obytným podkrovím nebo ustupujícím druhým podlažím. Přípustné je rovněž podsklepení.

Pro více informací nebo sjednání osobního setkání mě můžete kdykoliv kontaktovat. Ráda vám zodpovím všechny dotazy a pozemek osobně představím.