Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93312**

Pronájem bytu 1+kk u brněnské náplavky

Bakalovo nábřeží, Brno-střed, Štýřice, Brno



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	23 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 23,2 m² (byt má 21,2 m² + sklep 2 m²), nacházející se v bytovém domě na adrese Bakalovo nábřeží, Brno – Štýřice.

Byt je situován ve 4. patře domu s výtahem a je orientován do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení i přes centrální polohu. Díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Interiér před rokem prošel kompletní rekonstrukcí a je vybaven moderním osvětlením, vestavěnými skříněmi a kuchyňskou linkou ve vysokém standardu. Součástí vybavení je lednice, myčka nádobí, mikrovlnná trouba a také elektrické venkovní žaluzie s dálkovým ovládáním, umožňující komfortní regulaci světla i soukromí. K bytu náleží také sklepní kóje.

Exkluzivní poloha u brněnské náplavky nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, možností sportu a relaxace u řeky a zároveň výbornou dostupnost do úplného centra Brna.
Byt je k nastěhování ihned.

Nájemné činí 15.000 Kč + 891 Kč zálohy na služby + cca 650,- Kč elektřina. Skládá se vratná kauce ve výši 25.000 Kč a provize

zprostředkovateli činí 15.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.

V případě zájmu se budeme těšit na osobní prohlídce.