Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658833**

Pronájem bytu 1+kk, Ústí nad Labem, Severní Terasa, Hoření

Hoření, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Ústí nad Labem



6 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zuzana Němečková
z.nemeckova@dumrealit.cz
777 171 786

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	22 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	125 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem hezké garsonky v osobním vlastnictví o celkové výměře 22 m² s velkou lodžií v Ústí nad Labem ve vyhledávané lokalitě Skřivánek ulice Malátova. Garsonka se nachází ve 3. patře zatepleného samostatně stojícího panelového domu se 2 výtahy .
Okna jsou vyměněna za plastová, kuchyňská linka je novější s elektrickým sporákem a na podlaze je položeno PVC. V bytě zůstává pračka, lednička i mikrovlnná trouba. V koupelně obložené obklady je sprchový kout s novým společným WC - na podlaze je dlažba. Po celé délce pokoje je velká prosklená lodžie a z ní hezký výhled do okolí.
Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Před domem je dětské hřiště, zdravotní středisko i zastávky MHD. Parkování je možné nedaleko domu na parkovišti s dostatečným počtem parkovacích míst.
Majitelé upřednostní, dlouhodobý nájem s možností trvalého pobytu, pracující a nekuřáky. Nájemné je ve výši 6000,-Kč + 2282,- Kč zálohové platby ta teplo, studenou i teplou vodu pro 1 osobu. Elektřinu si nájemník přihlásí samostatně u dodavatele. Vratná kauce je 10.000,- Kč, provize RK je 10.000,- Kč. Byt je volný a ihned k nastěhování. Ev. číslo: 658219.