**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658834**

# Velmi hezký byt 1+kk po rekonstrukci, Praha 8 – Karlín

Molákova, Praha 8, Karlín, Praha




**17 000 Kč**
za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje
**Tomáš Mach**
mach@dumrealit.cz
**722 933 100**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Celková podlahová plocha** | 28 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velmi pěkného a útulného bytu po kompletní rekonstrukci ve zrekonstruovaném domě rezidence EXPO v klidné ulici Molákova, přímo u stanice metra B-Invalidovna. Byt je kompletně vybavený novějším zařízením (kuchyňská linka s varnou deskou, mikrovlnka, lednice, pračka, vestavěná šatní skříň, stůl, židle, dvoulůžko, komody, skříňky, křeslo), koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, ústřední topení. Byt je vhodný pro max. dvě osoby, nekuřáky bez koček a psů. Nájemce může využívat střešní terasu k posezení a bezplatnou posilovnu v domě. K bytu příslušní sklepní kóje. Velkou předností této lokality je bezprostřední blízkost stanice metra, veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, sportoviště, restaurace, atd.) v blízkém okolí a i blízkost parků. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na elektřinu i na veškeré domovní služby. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a služeb. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658220.