Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961612**

Prodej bytu 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Na Výšině

Na Výšině, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



1 280 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bálek Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	14	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	35 m²	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní byt 1+1 o celkové ploše 35 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v Ústí nad Labem - Neštěmicích, v ulici Na Výšině. Byt je v původním, dobře udržovaném stavu, a nabízí tak možnost okamžitého užívání i úprav podle vlastních představ. Dům prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost v pohodlném dosahu - potraviny jsou přibližně 150 m od domu, v blízkosti se nachází také zdravotní středisko, lékárna, pošta a další služby. Velkou předností je blízkost přírody, která vybízí k příjemným procházkám s domácím mazlíčkem. Výbornou dostupnost do centra města zajišťuje MHD, zastávka je zhruba 250 m od domu a cesta do centra trvá přibližně 15 minut. Vzhledem k rostoucím cenám nájemního bydlení je byt vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. Na prohlídku s vámi se těší parťáci cest k domovům Martin Bálek a Alena Kopecká.