SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0950**

Prodej bytu 3+1 v Opavě

Okruhy, Opava (nečleněná část města), Jaktař, Opava



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Šina
sina@sijan.cz
+420 739 248 596

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	112 m²
Celková podlahová plocha	112 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	15 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	138 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s neopakovatelnou atmosférou?
Chcete prostor v interiéru i na zahradě?
Chcete mít možnost dokoupit garáž u domu?
Mám pro vás skvělou příležitost, již dál nehledejte a kontaktujte nás.

Dovoluji si Vám představit jedinečný byt ve městě Opava na ulici Okruhy.

Jedná se o prostorný byt 3+1 o velikosti 112 m2, který se nachází v I. NP cihlového domu.
K bytu náleží podíl na zahradě a prostorný sklep.
K bytu je možné dokoupit garáž přímo u domu.

V bytové jednotce se nachází:

- ložnice

- pokoj
- prostorný obývací pokoj
- kuchyně s jídelnou a komorou
- prostorná předsíň s vestavěnou skříní
- koupelna s vanou i sprchovacím koutem
- samostatné WC

Technické informace:

- vytápění a ohřev vody: plyn. kotel
- obecní vodovod
- žumpa
- možnost dokoupit garáž
- velký úložný prostor (sklep)
- okrasná zahrada

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím o využití některých z kontaktů u inzerátu.
Těšíme se na setkání ...