Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02439**

Prodej bytu 1+kk

Šalounova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



4 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Polášková
tereza.polaskova@housevip.cz
+420 774 483 933

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	29 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+kk v osobním vlastnictví, o celkové ploše 29 m². Byt se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části Prahy 4 – Chodov, v ulici Šalounova.

Dispozice bytu tvoří předsíň, komora, která poskytuje praktický úložný prostor, pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a samostatná toaletou. Byt má nová plastová okna orientovaná na jih.

Byt je v původním stavu, včetně původního bytového jádra, a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a požadavků nového majitele. Měsíční poplatky činí 3200 Kč plus elektřina.

Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, má nový výtah, rozvody elektřiny, stoupačky i odpady.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, supermarket, zdravotní střediska, lékárny i sportovní areály. Pro volnočasové aktivity lze využít nedaleký Centrální park Jižní Město.

Dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Opatov (linka Metro C) vzdálená cca 5–7 minut chůze, odkud se do centra města dostanete přibližně za 15 minut. V okolí jsou také autobusové zastávky a výborné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodná investice.