Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07058**

Pronájem bytu 2+kk, 52m² - Ostrava - Poruba

Podroužkova, Poruba, Ostrava



12 900 Kč
za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje
Gabriela Marková
frydek-mistek@vitom.cz
+420 733 183 753

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, dvoupokojový, dobře dispozičně řešený, v Ostravě – Porubě.

Zaujalo vás to? Máme pokračovat? Tak dobře:

Představte si, že vcházíte do bytu, na dostatečně prostornou chodbu. Naproti Vám je komora nebo sklad, chcete-li. Hned vedle se nachází koupelna s vanou a o krok dál samostatná toaleta. Z chodby se můžete vydat buď do ložnice nebo do opravdu velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Za zmínku stojí i kuchyň s vestavěnou pračkou či kombinovanou lednicí s mrazákem.

Když jsme zmiňovali slunný byt, mysleli jsme to vážně. Byt je totiž orientován na jižní stranu, a navíc se nachází v 7. podlaží. Ani stromy, ani okolní zástavba tak nebrání slunečnímu svitu dostat se do bytu. A ani výhled není k zahození.

Za zmínku stojí i občanská vybavenost, protože v pochozí vzdálenosti najdete vše, co k životu potřebujete: supermarkety PENNY, Albert, Hrušku, několik lékáren a drogerií, poštu, bankomaty či fitness centrum. Pakliže upřednostňujete pohyb na čerstvém vzduchu, radost vám udělá venkovní posilovna 350m od domu. Zahnat hlad či uhasit žízeň budete moci o kousek dál v komplexu s restauracemi, barem, hospodou i kavárnou. MHD v blízkosti považujeme v Ostravě za samozřejmost. V tomto případě to na autobusovou zastávku budete do 5 minut chůze.

Zaujal vás tento byt? Máte štěstí. Je totiž připraven k okamžitému nastěhování.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07058**

S Garantovaným nájmem automaticky získáváte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky anebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby pro Vás od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- zařídíme přepis energií

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města)

Bližší informace se dozvíte přímo na prohlídce, proto neváhejte kontaktovat makléřku.