Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961557**

Prodej rodinného domu, 150 m², Dřetovice

Dřetovice



5 690 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Skopcová Michaela
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	446 m²
Užitná plocha	150 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	509 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Dřetovicích se započatou rekonstrukcí nabízí možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ, s výbornou dostupností do Prahy a dostatkem prostoru pro rodinný život.

Dům stojí na pozemku o velikosti 446 m² a dle plánované rekonstrukce nabídne přibližně 150 m² užitné plochy. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidnějšího bydlení mimo město, ale zároveň potřebují rychlé spojení do Prahy – nájezd na D7 je vzdálen jen pár minut autem a na okraj Prahy se dostanete přibližně za 17 minut.

Parkování je možné přímo u domu nebo na vlastním pozemku (potřeba dodělat). Kanalizační přípojka je již připravena před domem, aktuálně je řešeno žumpou.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kde si můžete dokončení přizpůsobit přesně svým představám, tohle může být velmi zajímavá příležitost. Více info v RK.