Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1944**

Pronájem moderního bytu 1+1, 37 m² – Opava, Zámecký okruh

Zámecký okruh, Opava (nečleněná část města), Opava



11 000 Kč
za měsíc

+ služby + kauce + provize RK



Vyřizuje
Roman Miškev
roman.miskev@byrfin.cz
608711356

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený byt v blízkosti centra Opavy. Stačí se nastěhovat!

Hledáte moderní, útulné bydlení, kde nebudete muset řešit žádné další investice ani pořizování základního vybavení? Právě pro vás máme připravený tento krásný byt o dispozici 1+1 a výměře 37 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu na ulici Zámecký okruh v Opavě. V mezipatře je k dispozici společný balkón. Parkovat je možné ve vnitrobloku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, praktičnost a pohodlí budoucího nájemce. Vše je nové, čisté a připravené k okamžitému užívání.

Co všechno je v bytě nové?
Kompletní rozvody elektřiny a vody
Sádrokartonové podhledy s moderním LED osvětlením

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1944**

Nové podlahové krytiny
Kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem
Samostatná toaleta
Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
Nová pračka v koupelně
Kuchyň je plně vybavena lednicí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, takže se můžete ihned pustit do vaření.
Velkou výhodou je také částečné vybavení bytu nábytkem. K dispozici je postel s nočními stolky, komody, pohodlná pohovka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, botník i věšák.

Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačními trojskly a sítěmi proti hmyzu.

Lokalita, která má co nabídnout
Ulice Zámecký okruh nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra Opavy. Veškerou potřebnou občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti městského vyžití tak budete mít pohodlně na dosah.

Finanční podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 11 000 Kč
Zálohy na služby pro 1 osobu: 2 115 Kč/měsíc
Elektřina: přepis na nájemce, hrazena samostatně
Vratná jistota (kauce): 22 000 Kč
Provize RK 11 000 Kč
Celkové měsíční náklady činí 13 115 Kč + elektřina.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pokud hledáte pěkné, moderní a prakticky zařízené bydlení v Opavě, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.
Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám byt představím.