Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N/RSB/22004/26**

Pronájem bytu 1+kk v bytovém domě Hvězdová

Hvězdová, Brno-střed, Brno



14 500 Kč
za měsíc

+ kauce + provize RK + energie



Vyřizuje
Bc. Michal Chemišinec
michal.chemisinec@realspektrum.cz
+420 724 405 303

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	91 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o výměře 32,9 m² s krytou lodžií o velikosti 6,6 m², sklepem přímo na patře a vlastním garážovým parkovacím stáním (možno za poplatek).

Byt se nachází v moderním bytovém domě na ulici Hvězdová, v bezprostřední blízkosti parku Hvězdička a v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna.

Byt je orientovaný na východ do klidného vnitrobloku, díky čemuž si můžete užívat příjemné ranní slunce. Výhodou této orientace je také menší riziko přehřívání interiéru během letních měsíců. O dostatek soukromí se postarají blackoutové závěsy na oknech.

Dispozici tvoří vstupní hala s prostornou šatní skříní a lednicí, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a hlavní obytná místnost s moderní kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a varnou deskou. V koupelně je k dispozici pračka.

Komfort bydlení zvyšuje teplovodní podlahové vytápění a možnost připojení optického internetu.

Moderní bytový dům disponuje energetickou třídou B, výtahem, kočárkárnou a venkovní klidovou zónou s posezením. K bytu

náleží také sklepní prostor přímo na patře a vlastní garážové parkovací stání v suterénu domu.

Velkou výhodou je, že v bytě dosud nikdo nebydlel. Budete jeho prvním nájemníkem a veškeré vybavení je zcela nové a v záruce.

Měsíční náklady:

Nájemné: 14.500 Kč/byt
1.800 Kč/parking

Služby a energie: 3.500 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti zeleně, přitom jen kousek od centra Brna a několika vysokých škol.