Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08095**

Prodej bytu 2+1 s balkónem, ul.Božetěchova– Královo Pole, šatna, sklep

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	12
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	91 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a sympaticky řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází v Brně – Králově Poli, na ulici Božetěchova.
Byt je umístěný v 5. patře panelového domu se dvěma výtahy a nabízí celkovou plochu 64,3 m² včetně balkonu.

Dispozice bytu je velmi dobře využitelná. K dispozici jsou dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC, šatna s úložným prostorem a chodba se šatní skříní, která poskytují dostatek úložného místa.
K bytu náleží také sklepní kóje.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem s troubou
V bytě jsou nové elektrické rozvody a zděné bytové jádro. Byt je v současné době volný, takže nic nebrání jeho rychlému užívání či případnému pronájmu.

Samotný bytový dům prošel postupnou revitalizací:

výměna oken – 2006
zateplení fasády – 2008
nová střecha – 2018
výměna stoupaček – 2024
nad rámec ceny se hradí provize

Královo Pole patří mezi vyhledávané brněnské lokality a nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním i širším okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárny i zdravotnická zařízení. Výhodou je také dobrá dostupnost Technologického parku, VUT, OC Královo Pole a vlakového nádraží Brno–Královo Pole.

Díky široké nabídce městské hromadné dopravy je zajištěno pohodlné spojení s centrem Brna i dalšími částmi města. Pro odpočinek a sport lze využít například park Lužánky, koupaliště Dobrovského, Městský stadion Srbská nebo okolí Palackého vrchu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. Zaujme především svou praktickou dispozicí, prostorností, balkonem, dostatkem úložných prostor a výbornou polohou s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.