Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999085**

Prostorný byt 2+kk s vysokými stropy a vstupem na terasu a zahradu | Brno, Vlhká

Vlhká, Brno-střed, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a všech právních úkonů.



Vyřizuje
Veronika Konečná
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v blízkosti centra Brna? Milujete vysoké stropy a vzdušné místnosti? A co možnost vyjít přímo z bytu na terasu a zahradu?

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného domu na ulici Vlhká v Brně.

Byt vás zaujme velkorysými místnostmi a krásnými vysokými stropy, které dodávají interiéru osobitý charakter a pocit vzdušnosti. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i zařízení podle vlastních představ. Okna jsou opatřena fólií, která omezuje pohledy zvenčí a poskytuje větší soukromí. Výjimečným benefitem je přímý vstup z bytu na terasu a zahradu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Příjemné teplo zajišťuje podlahové vytápění a vlastní plynový kotel umožňuje regulovat vytápění podle vašich potřeb.

Měsíční náklady na bydlení jsou:
- Služby 3.865,- / měsíčně
- Elektřina 1.940,- / čtvrtletně
- Plyn 820,- / měsíčně

Revitalizací prošel také samotný dům. Provedeno bylo podřezání zdiva a statické zajištění domu svázáním konstrukce. V roce

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999085**

2025 proběhla výměna stoupacích rozvodů.

Ulice Vlhká nabízí bydlení v blízkosti centra Brna. Výhodou je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy i hlavního nádraží. Centrum s obchody, restauracemi, kavárnami a kulturním vyžitím tak máte na dosah. Tato poloha potěší každého, kdo chce využívat výhody městského bydlení a zároveň ocení možnost odpočinku na terase a zahradě přímo přístupné z bytu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.