Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998486**

Byt k rekonstrukci k předělání si dle vlastních představ

Prusíkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



8 690 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a odměny realitní kanceláře



Vyřizuje
Petra Křížková
petra.krizkova@century21.cz
+420 603 708 926

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi zajímavě řešený rodinný byt o dispozici 3+1 s lodžií a sklepem se nachází v pěší dostupnosti Prokopského údolí, na klidném sídlišti v Praze 5 – Stodůlkách (ulice Prusíkova).

Byt je unikátní tím, že se dá celý projít kolem dokola. Jádro je umístěné uprostřed jednotky, která je orientovaná na dvě světové strany – východ a západ. Dispozici tvoří velkorysá vstupní předsíň ve tvaru L, tři samostatné pokoje a oddělená kuchyně s oknem a jídelním koutem. Kuchyňskou a obývací část lze navíc snadno propojit, čímž vznikne jeden vzdušný a otevřený obytný prostor pro celou rodinu. Po celé šířce obývacího pokoje a kuchyně je prostorná lodžie s výhledem do zeleného vnitrobloku. V bytě je také dostatek místa pro vybudování vestavěných skříní. Fotografie byly upraveny pomocí AI.

Byt je určen k rekonstrukci (původní umakartové jádro, na podlaze PVC apod.), což novému majiteli umožňuje upravit si jej přesně podle vlastních představ. Samotný dům je čistý, udržovaný, má novou fasádu i plastová okna. V místě je kompletní občanská vybavenost, stanice metra je vzdálená cca 10 minut pěšky a autobusová zastávka se nachází hned za domem.